


УТВЕРЖДЕНО
Приказом Фонда поддержки
малого и среднего
предпринимательства
Ярославской области
(микрокредитная компания)
от 09.07.2021 № ФПП 31/21

Положение
о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам
займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства
Ярославской области (микрокредитная компания)

МНА 09-4-2021


Настоящий внутренний документ является интеллектуальной собственностью Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания) и без разрешения его руководства не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен. Ответственность за использование действующей версии документа несёт его пользователь

г. Ярославль – 2021

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	2	16

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Способы обеспечения исполнения обязательств.....	4
3. Требования к предмету залога.....	4
4. Общий механизм оценки имущества, передаваемого в залог.....	6
5. Мониторинг состояния залогового обеспечения.....	8
6. Поручительство.....	9
7. Оценка платежеспособности Поручителя.....	10
8. Лист идентификационных изменений.....	12
Приложение 1.....	13
к Положению о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания).....	13
Приложение 2.....	14
к Положению о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания).....	14
9. Лист ознакомления с документом заинтересованных должностных лиц Фонда ПП ЯО (МКК).....	16

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лист	Листов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	3	16

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания) (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», подзаконными актами Министерства экономического развития Российской Федерации, правилами предоставления микрозаймов Фондом поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания) (далее – Правила) и иными нормативными документами, регламентирующими микрофинансовую деятельность.

1.2. Настоящее Положение определяет виды, способы обеспечения исполнения обязательств, а также механизм проведения оценки имущества, предоставляемого в залог по договорам займа.

1.3. Перечень способов обеспечения исполнения обязательств, указанных в настоящем Положении не является закрытым.

1.4. В Положении используются определения, применяемые в локальных нормативных актах Фонда, в том числе следующие понятия:

Залогодержатель/Фонд – Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания) - юридическое лицо, осуществляющее предоставление микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за счет средств Фонда.

Залогодатель - физическое или юридическое лицо, которое передало или изъявило желание передать Залогодержателю принадлежащее ему на праве собственности имущество в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по договору займа на условиях заключенного с Залогодержателем договора залога.

Залог/Залоговое обеспечение – способ обеспечения исполнения обязательств, при котором Фонд приобретает право, в случае неисполнения обязательств Заемщиком, получить удовлетворение за счет заложенного имущества.

Предмет залога – имущество, на которое допускается обращение взыскания в соответствии с действующим законодательством, а также соответствующее требованиям, установленным настоящим Положением.


Базовая стоимость (рыночная) – цена, по которой заложенное имущество может быть реализовано на обычном для данного имущества рынке в разумные сроки в условиях конкуренции.

Мониторинг состояния залогового обеспечения – это комплекс проводимых Фондом мероприятий, направленных на обеспечение контроля за количественными, качественными и стоимостными характеристиками предмета залога, а также за его правовой принадлежностью, условиями его хранения и содержания.

Залоговая стоимость – цена, по которой имущество может быть принято в залог Залогодержателем с учетом изменений условий рынка, ликвидности, уникальности, износа, эффективности контроля, сохранности и иных факторов.

Поручительство – способ обеспечения исполнения обязательства, согласно которому поручитель обязуется перед кредитором (Фондом) отвечать солидарно за исполнение Заемщиком его обязательств по договору займа.

Поручитель – физическое или юридическое лицо, принимающее на себя обязательство отвечать перед кредитором (Фондом) за исполнение Заемщиком его обязательств по договору займа.

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	4	16

2. Способы обеспечения исполнения обязательств

В качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам займа могут быть приняты:

- залог;
- поручительство.

Указанные способы обеспечения обязательства могут быть приняты Фондом, с учетом исключений, указанных в настоящем Положении.

3. Требования к предмету залога


3.1. В качестве Предмета залога может быть принято:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Указанные предметы залога могут быть приняты Фондом с учетом исключений, установленных в пункте 3.2. Положения.

3.2. Предметом залога не могут являться:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- объекты некапитального строительства;
- объекты незавершенного строительства;
- объекты недвижимости, имеющие долгосрочные обременения (ипотека, арест, рента, сервитут и прочие) за исключением аренды, охранного обязательства на объект культурного наследия;
- жилое помещение (его часть), если оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением Залогодателя;
- жилое помещение (его часть), принадлежащее на праве собственности (в том числе на праве долевой собственности) несовершеннолетнему члену семьи Залогодателя;
- жилое помещение, состоящее в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;
- жилое помещение, состоящее на учете по постановке на капитальный ремонт с отселением;
- объекты движимого имущества находящиеся в финансовой аренде (лизинге);
- объекты движимого имущества, передаваемые третьим лицам в финансовую аренду (лизинг);
- товары в обороте срок хранения (годности) которых составляет менее 24 месяцев и/или до окончания срока хранения (годности) которых на момент окончания срока договора займа осталось менее 12 месяцев;
- программное обеспечение;
- товарный знак, торговая марка, фирменный знак, знак обслуживания;
- оргтехника, оборудование рыночной стоимостью за единицу менее 40 000 рублей;
- нематериальные активы;
- объекты интеллектуальной собственности;
- опытные образцы промышленных изделий;
- предметы искусства, художественные ценности, раритеты, коллекции и предметы антиквариата;

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	5	16

- имущество, изъятое из оборота, состоящее в споре или под арестом, переданное в залог по другому договору (последующий залог) и обремененное другими правами третьих лиц;

- имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- отдельные виды имущества, залог которых может быть ограничен или запрещен законом (в том числе: дома и квартиры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; служебные жилые помещения; права участников (учредителей) иных юридических лиц и др.);

- имущество, на которое в силу закона не допускается обращение взыскания, а также предметы, ограниченные в силу закона в обороте;

- иное движимое и недвижимое имущество, которое в силу определенных причин и обстоятельств трудно реализуемо.

3.3. Предмет залога должен соответствовать следующим критериям:

- в Залог принимается имущество, принадлежащее заемщику, третьим лицам на праве собственности;

- достаточность Предмета залога (залоговая стоимость имущества должна составлять не менее 100 % от суммы обязательств по договору займа в части фактически полученной суммы займа). В случае обеспечения микрозайма залогом приобретаемого за счет предоставляемых в заем денежных средств имущества, залоговая стоимость имущества, не относящегося к последующему залогоу, должна составлять не менее 50 % от суммы займа;

- ликвидность Предмета залога – реальная возможность в разумный срок реализовать имущество по цене близкой к рыночной;

- регистрация и фактическое нахождение Предмета залога на территории Ярославской области;

- Предмет залога должен обладать признаками, позволяющими его идентифицировать;

- наличие всех правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на передаваемое в залог имущество;


- отсутствие любых обременений (запретов), ограничивающих право пользования и распоряжения Предметом залога.

3.3.1. Все хозяйственные постройки (внутренние инженерные сети и оборудование), функционально связанные с нежилым зданием и обеспечивающие функционирование объекта, являются неотъемлемой частью рассматриваемого в качестве Предмета залога объекта недвижимости, как принадлежность к вещи в соответствии со ст. 135 ГК РФ.

Ипотека распространяется на все улучшения на передаваемом в залог земельном участке в виде зданий, сооружений, систем и сетей инженерно – технического обеспечения, позволяющих эксплуатировать объекты согласно их назначению, а также на все неотъемлемые улучшения зданий, возникшие в том числе, но не исключительно, в результате реконструкции и/или переоборудования и/или перепланерки, выполняемой(ых) Залогодателем и/или третьими лицами после заключения договора займа.

3.3.2. При предоставлении займов Заемщикам, входящих в группу связанных лиц, и/или предоставлении Заемщику более одного займа, Кредитный комитет Фонда вправе принять решение о принятии в состав залогового обеспечения недвижимого имущества в последующий залог.

В случае принятия данного решения Кредитным комитетом Фонда, залоговая стоимость Предмета залога должна обеспечивать не менее 100 % от общего объема ссудной задолженности по всем договорам займа.

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лист	Лист
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	6	16

3.4. Регистрация договора залога недвижимого имущества (внесение изменений, расторжение) производится в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Расходы, связанные с регистрацией договора залога недвижимого имущества, стороны данного договора несут в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

3.4.1. Регистрация в Единой информационной системе нотариата уведомлений о залоге (уведомление о возникновении залога; уведомление об изменении залога (в отношении изменения состава обеспечения или изменения в составе сторон договора залога); уведомление об исключении сведений о залоге) осуществляется Фондом.

4. Общий механизм оценки имущества, передаваемого в залог

4.1. Проведение предварительных переговоров с Залогодателем.

Предварительные переговоры проводятся на этапе консультирования заемщика/предоставления заявки на предоставление займа в соответствии с Правилами.


Предварительные переговоры с Залогодателем проводятся сотрудником отдела финансовой поддержки, контроля качества и продвижения услуг Фонда (далее - сотрудник ФО) с целью получения необходимой информации о предоставляемом Предмете залога, его ликвидности, основных характеристиках, рисках, связанных с принятием данного обеспечения в залог, о возможностях его оценки и требованиям к оценке.

В ходе предварительных переговоров Залогодателю разъясняются основные требования к Предмету залога.

4.1.1. В процессе предварительных переговоров необходимо выяснить следующие вопросы:

- кто является собственником Предмета залога;
- наличие/отсутствие любых обременений (запретов) ограничивающих право пользования и (или) распоряжения Предметом залога (арест, залог, нахождение в розыске, действующий договор аренды, использование только по целевому назначению, иное);
- ликвидность Предмета залога;
- каким образом определена заявленная Залогодателем стоимость Предмета залога;
- какими документами подтверждено право собственности на Предмет залога;
- фактическое местонахождение Предмета залога;
- сроки действия договоров аренды, договора хранения, договора о совместной деятельности;
- условия хранения Предмета залога;
- необходимость разрешения какого-либо органа на передачу имущества в залог;
- наличие страхования на Предмет залога, согласен ли Залогодатель оплатить страхование Предмета залога (при необходимости);
- возможно ли предоставление согласия супруга/супруги на передачу имущества в залог;
- в каком объеме и по какой стоимости отражено предлагаемое в залог имущество по официальной бухгалтерской отчетности;
- наличие прочих дополнительных обстоятельств, способных повлиять на возможность принятия рассматриваемого обеспечения в залог (невозможность демонтажа и т.д.).

4.2. Сбор и анализ представленных документов.

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микrokредитная компания)		09.07.2021	7	16

Залогодатель в соответствии Правилами предоставляет в Фонд документы и сведения по предлагаемому Залоговому обеспечению.

Сотрудники Фонда в порядке и в сроки, установленные Правилами, осуществляют анализ представленных Залогодателем документов по предлагаемому Предмету залога на соответствие требованиям настоящего Положения.

4.3. Осмотр предоставляемого Залогового обеспечения.

Сотрудниками ФО; службы экономической безопасности или службы финансового мониторинга и безопасности Фонда проводится визуальный осмотр Залогового обеспечения, в том числе:

- соответствие Залога количественным и качественным характеристикам представленной документации;
- сверка идентификационных признаков с имеющейся документацией;
- осуществление фотосъемки;
- в отношении товаров в обороте проверяется фактическое наличие и осуществляется пересчет не менее чем 50% от общей стоимости имущества, передаваемого в залог в соответствии с имеющимися документами.

4.4. Оценка Залогового обеспечения.

В сроки, установленные Правилами, проводится оценка Залогового обеспечения.

4.4.1. Оценка предлагаемого в качестве обеспечения исполнения обязательств Предмета залога осуществляется специалистами сторонних организаций, осуществляющих оценочную деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ. Затраты на проведение оценки несет Заявитель, если иное не отражено во внутренних документах Фонда.

Дата составления отчета об оценке Предмета залога не должна быть ранее 6 месяцев с даты предоставления в Фонд заявки на предоставление займа.

Правовую экспертизу отчета об оценке Предмета залога, осуществляет сотрудник отдела правового обеспечения, кадровой и организационной работы.

В случае несоответствия отчета об оценке требованиям действующего законодательства РФ, регламентирующего оценочную деятельность, установления явно завышенной цены оценщиком (при сравнительном подходе оценивалось имущество, расположенное в другом федеральном округе), данный отчет Фондом не принимается.

В качестве документа, подтверждающего проведение оценки Залогового обеспечения оценочной организацией, Фонд вправе принимать Справку об оценке рыночной стоимости, за исключением оценки недвижимого имущества.


Дата составления Справки об оценке Предмета залога не должна быть ранее 1 месяца с даты предоставления в Фонд заявки на предоставление займа.

4.4.2. По согласованию с залогодателем оценка Предмета залога может быть проведена сотрудниками Фонда.

Оценка Предмета залога проводится путем определения Базовой стоимости Предмета залога.

Для определения Базовой стоимости за основу принимается информация, полученная из следующих источников:

- первичные документы (договоры поставки, накладные, акты приема-передачи, платежные поручения и т.д.);
- данные о ценах на аналогичную продукцию от предприятий-изготовителей;

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	8	16

- иные открытые источники информации, в том числе в сети интернет (не менее 3-х предложений с идентичными техническими характеристиками);

- для товаров в обороте за Базовую стоимость принимается цена закупки, установленная в соответствии с документацией на Предмет залога или себестоимость Предмета залога;

- для машин и оборудования с даты изготовления, которых прошло менее года до даты регистрации в Фонде заявки на предоставление займа, Базовая стоимость устанавливается на основании договора купли - продажи Предмета залога.

Информация о стоимости Предмета залога, полученная из различных источников в соответствии с пунктом настоящего Положения, сравнивается и определяется средняя цена. Средняя цена принимается за Базовую стоимость.

4.4.3. Определение залогового дисконта.

Величина залогового дисконта определяется исходя из вида залога, степени его ликвидности.

Коэффициент залогового дисконта зависит от вида имущества, качественных характеристик имущества, влияющих на его ликвидность, условий эксплуатации, состояния и сроков предоставления займа.

Размеры залогового дисконта, применяемые Фондом, указаны в Приложении 1 настоящего Положения.

4.4.4. Определение залоговой стоимости.

Залоговая стоимость – цена, по которой имущество может быть принято в залог Залогодержателем с учетом изменений условий рынка, ликвидности, уникальности, износа, эффективности контроля, сохранности и иных факторов.

Залоговая стоимость устанавливается по согласованию с залогодателем.

Залоговая стоимость определяется путем дисконтирования (снижения) рыночной стоимости имущества с использованием коэффициента дисконтирования, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Залоговая стоимость} = \text{Базовая стоимость (рыночная)} * (1 - \text{Дисконт}/100)$$

Залоговая стоимость должна обеспечивать высокую вероятность реализации залогодержателем Предмета залога.


4.4.5. Результат осмотра и оценки Предмета залога отражается в Акте осмотра и оценки залогового имущества (Приложение 2). На каждый Предмет залога составляется отдельный Акт осмотра и оценки имущества.

Акт осмотра и оценки залогового имущества, должен быть предоставлен на заседание Кредитного комитета Фонда по рассмотрению вопроса о предоставлении микрозайма под залог данного имущества.

5. Мониторинг состояния залогового обеспечения

5.1.1. Основной целью мониторинга состояния залога является обеспечение контроля за количественными, качественными и стоимостными характеристиками предмета залога.

5.1.2. Основополагающей задачей мониторинга залогового имущества является своевременное выявление каких-либо фактов или предпосылок снижения количественных и качественных параметров залогового имущества, а также иных нарушений условий

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лист	Лист
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	9	16

договора о залоге с целью формирования комплекса мероприятий по защите имущественных интересов Фонда в сфере залогового обеспечения микрозайма.

5.1.3. Целями мониторинга залогового обеспечения являются:

- проверка фактического состояния имущества (предмета залога) и условий его эксплуатации.
- подтверждение права собственности залогодателя на предмет залога;
- анализ достаточности залогового имущества.

5.2. При осуществлении мониторинга сотрудниками Фонда выполняются следующие действия:

- обязательный осмотр предмета залога;
- контроль за использованием предмета залога;
- анализ технического состояния предмета залога;
- для недвижимости – комплексный анализ окружения;
- анализ возможного снижения рыночной стоимости залогового обеспечения;
- при необходимости – финансовый анализ Залогодателя.

5.3. Формы проведения мониторинга:

- проверки на основании полученных по запросу Фонда у Залогодателя документов;
- проверки с выездом сотрудников Фонда на место хранения (расположения) залогового имущества;
- иные необходимые действия.

Фонд также вправе запрашивать информацию, необходимую Фонду для подтверждения целостности и сохранности залогового обеспечения.

5.4. Периодичность проведения мониторинга.

Организация мониторинга проводится по инициативе Фонда. Причиной для такой проверки может служить:

- просрочка уплаты заемщиком суммы начисленных платежей (процентов и/или основного долга) (не имеющей в своей основе технического характера);
- внезапное изменение состава, структуры и количества предмета залога, изменение места деятельности Залогодателя и (или) изменение местонахождения залога;
- поступление информации об утрате залога (в т. ч. по причине наступления страхового случая, мошеннических действий и т. д.), о наличии очевидной угрозы для сохранности имущества (в т. ч. по причине посягательств третьих лиц).

5.5. Оформление результатов мониторинга залога.

Положительный вывод о достаточности залогового покрытия обеспечиваемых залогом обязательств может быть сделан только с учетом проведенного комплексного анализа всех составляющих процедуры мониторинга.


Письменное оформление результатов проверки осуществляется при наличии нарушений условий договора о залоге.

В случае выявления нарушений условий договора о залоге данный факт отражается в соответствующем акте, по форме установленной локальным актом Фонда, регламентирующим работу в случае нарушения Заемщиком платежной дисциплины.

При мониторинге имущества Фонд имеет право приглашать специализированные организации или соответствующих специалистов.

6. Поручительство

6.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам займа, должно быть представлено поручительство физических и (или) юридических лиц.

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	10	16

6.2. Поручитель отвечает перед Фондом в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату процентов за пользование микрозаймом, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Фонда, вызванных неисполнением и ненадлежащим исполнением Заёмщиком взятых на себя обязательств по договору займа.

7. Оценка платежеспособности Поручителя

7.1. Оценка платежеспособности Поручителей производится с целью минимизации финансовых рисков, связанных с ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по договорам займа.

Оценка платежеспособности Поручителей осуществляется путем проведения анализа предоставленных документов, а также информации о кредитной истории и деловой репутации Поручителя, полученной из официальных источников информации: бюро кредитных историй, сайта Федеральной службы судебных приставов, государственной автоматизированной системы «Правосудие», официальной информации от органов государственной власти и местного самоуправления, надзорных и контролирующих органов.

7.2. Оценка платежеспособности поручителей – физических лиц.

Поручителями могут выступать лица, достигшие 21 года и до пенсионного возраста (исключение по возрасту составляют собственники и учредители/акционеры Заемщика), установленного действующим законодательством Российской Федерации (к моменту окончания срока действия договора займа), при условии соответствия следующим критериям:

1) Наличие документально подтвержденного источника дохода не менее чем 6 месяцев на дату подачи заявки;

2) Зарегистрированный и фактически проживающий на территории Ярославской области;

3) Наличие положительной деловой репутации, а именно:
- отсутствие исполнительных производств (в том числе оконченных по основаниям, предусмотренным ст. 46 Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ «об исполнительном производстве»).

- отсутствие фактов предъявления в арбитражный суд заявления о признании Поручителя несостоятельным (банкротом), введения в отношении поручителя арбитражным судом одной из процедур несостоятельности (банкротства) в течение 2 (двух) лет, завершённой процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в течение 5 (пяти) лет, предшествующей дате подачи заявки Заемщиком на предоставление микрозайма;

4) Наличие положительной кредитной истории.


7.3. Оценка платежеспособности поручителей – юридических лиц.

Фонд принимает поручительство юридического лица и оценивает его платежеспособность по следующим критериям:

1) учреждено и зарегистрировано на территории Ярославской области;

2) осуществляет хозяйственную деятельность сроком не менее одного года с момента подачи Заявителем заявки на предоставление микрозайма;

3) не имеющие по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора поручительства, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. рублей;

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лист	Лист
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	11	16

4) наличие положительной деловой репутации, а именно:

- отсутствие исполнительных производств (в том числе оконченных по основаниям, предусмотренным ст. 46 Федерального закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «об исполнительном производстве»).

- отсутствие негативной информации о юридическом лице, его сотрудниках, учредителях (участниках), членах органов управления, бенефициарных владельцах, аффилированных лицах, дочерних организациях.

- отсутствие фактов предъявления в арбитражный суд заявления о признании Поручителя несостоятельным (банкротом), введения арбитражным судом одной из процедур несостоятельности (банкротства), либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию);


5) наличие положительной кредитной истории.¹

7.4. Для Заемщиков – юридических лиц обязательно поручительство учредителей (участников) с долей участия 20% и более, а также бенефициарного владельца, признанного в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае если доля участия в юридическом лице - Заемщике физического лица, зарегистрированного на территории Ярославской области, составляет менее 20%, то в качестве дополнительного поручительства принимается физическое лицо, имеющее постоянную регистрацию на территории Ярославской области, за исключением случаев, если в обеспечение Займа было представлено недвижимое имущество, расположенное на территории Ярославской области, залоговой стоимостью не менее 100 % от суммы Займа.

7.5. Результаты проверки оценки платежеспособности Поручителей фиксируются в карте/паспорте проверочных мероприятий по форме, установленной внутренним положением Фонда, регламентирующим работу по оценке кредитных рисков Фонда.


¹ Положения данного пункта в равной степени распространяются на физических лиц – индивидуальных предпринимателей.

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	12	16

8. Лист идентификационных изменений

Изменения в действующей (введенной) редакции внутреннего документа по отношению к предыдущей (отмененной) редакции

№	Раздел документа	Идентификация изменения	
		Предыдущая (отмененная) версия	Действующая (введенная) версия
1		МНА 09-1-2019	-
2		МНА 09-2-2019	-
3		МНА 09-3-2021	-
4		-	МНА 09-4-2021

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	13	16


Приложение 1

к Положению о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)

№ п/п	Вид залогового имущества	Возраст (с даты изготовления)	Коэффициент дисконтирования %
1.	Недвижимое имущество	-	20
2.	Транспортные средства, автомобили*	от 0 до 3	25
		от 3 до 10	30
		от 10 и более	35
3.	Оборудование	от 0 до 5	40
		от 5 до 10	45
		от 10 и более	50
4.	Товары в обороте		50

*На транспортные средства, эксплуатируемые в сфере организации перевозок пассажиров, такси, дисконт увеличивается на 10 %.

При наличии видимых повреждений и иных случаях, влияющих на стоимость залогового имущества, дисконт увеличивается от 5 % до 50 % в зависимости от степени повреждений.

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лист	Лист
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	14	16

Приложение 2

к Положению о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)

**АКТ
осмотра и оценки залогового имущества**

« ___ » _____ 20__ г.

г. Ярославль

Заемщик	
---------	--

Проведены действия по осмотру залогового имущества:

« ___ » _____ 20__ г.	по адресу:	
-----------------------	------------	--

Представителями Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания) (далее – Фонд) в лице:

1.	(Должность, Ф.И.О.)
2.	(Должность, Ф.И.О.)

В результате осмотра залогового имущества установлено:


Залогодатель:	
Юридический адрес/адрес регистрации Залогодателя:	<i>(город, улица, дом, квартира, офис, иное)</i>
Наименование залогового имущества (при залоге ТМЦ наименование и количество):	
Правоустанавливающие документы на залоговое имущество:	
Идентификационные признаки залогового имущества:	
Адрес местонахождения залогового имущества:	<i>(город, улица, дом, квартира, офис, № складского помещения, иное)</i>
Информация о месте хранения (нахождения) залогового имущества:	
Условия эксплуатации залогового имущества:	<i>Такси, развозка работников, личный автотранспорт</i>
Видимые повреждения залогового имущества:	
Наличие рисков:	
Иное:	

Проведена оценка залогового имущества

Дата оценки	Сотрудниками Фонда	да /нет
	Независимым оценщиком	<i>наименование оценщика (ОГРН), название, номер, дата отчета об оценке</i>

В результате оценки:

Рыночная стоимость составила		<i>руб.</i>	
Дисконт, примененный Фондом составил	%	в том числе:	
		- дисконт на предмет залога	%
		- дисконт на повреждения и т.д.	%
Залоговая стоимость составила		<i>руб.</i>	

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	15	16

- Отчет/Справка независимого оценщика соответствует требованиям законодательства, регламентирующего оценку имущества (да /нет)	<i>ФИО, подпись сотрудника правового обеспечения, кадровой и организационной работы</i>
- Залоговое имущество соответствует требованиям Фонда: правовая экспертиза.	


К Акту прилагаются:	Отчет/Справка независимого оценщика да /нет, правоустанавливающие документы, документы, позволяющие определить рыночную стоимость залогового имущества, платежные документы, и т.д.)
---------------------	--

Залогодатель право собственности на залоговое имущество подтверждает, с залоговой стоимостью имущества согласен.

Акт составлен в двух экземплярах: один экземпляр Фонду, один экземпляр Залогодателю.

Представитель Фонда:	Заемщик/представитель заемщика:	Залогодатель/представитель залогодателя
_____	_____	_____
<i>должность, подпись, Ф.И.О.</i>	<i>должность, подпись, Ф.И.О.</i>	<i>должность, подпись, Ф.И.О.</i>

<i>должность, подпись, Ф.И.О.</i>		

	Внутренний документ	МНА 09-4-2021	Действует с	Лис т	Лис тов
	Положение о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам займа Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства Ярославской области (микрокредитная компания)		09.07.2021	16	16

9. Лист ознакомления с документом заинтересованных должностных лиц Фонда ПП ЯО (МКК)

Настоящее Положение доведено до сведения сотрудников Фонда:

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			